

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ DOM

Nr wniosku kredytowego

Oddział w

Data złożenia wniosku kredytowego

I. DANE WNIOSKODAWCÓW

A DANE PERSONALNE

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Imię/imiona		
Nazwisko		
PESEL		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
Obywatelstwo		
Dokument tożsamości	dowód osobisty ☐ paszport ☐ inny ☐	dowód osobisty ☐ paszport ☐ inny ☐
	seria	
	numer	
	data wydania	
	data ważności	
Czy Wnioskodawca jest rolnikiem?	Nie ☐ Tak ☐	Nie ☐ Tak ☐

B. MIEJSCE ZAMIESZKANIA

Dane	Wnioskodawca 1	Wnioskodawca 2
Adres stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		
Adres korespondencyjny jeżeli inny niż stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana Kwota Kredytu PLN Deklarowany wkład własny PLN

Okres kredytowania miesięcy w tym okres karencji miesięcy

Rodzaj oprocentowania: ☐ zmienne ☐ okresowo stałe w okresie 60 pierwszych m-cy.

Dzień spłaty: Typ raty: ☐ malejące ☐ równe

Prowizja za udzielenie kredytu: ☐ kredytowana ☐ niekredytowana

Sposób spłaty kredytu: ☐ wpłata na rachunek kredytowy ☐ potrącenie środków z rachunku ROR Kredytobiorcy

Sposób wypłaty kredytu: ☐ jednorazowo ☐ w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

III. CEL KREDYTOWANIA

☐ Rynek pierwotny ☐ Rynek wtórny ☐ Budowa systemem gospodarczym ☐ Prowizja ☐ Ubezpieczenie

☐ nabycie lokalu mieszkalnego ☐ remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego ☐ nabycie domu jednorodzinnego ☐ zakup działki budowlanej

☐ budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego ☐ wykończenie/remont domu jednorodzinnego ☐ garaż/miejsce parkingowe

☐ komórka lokatorska ☐ wykup lokalu komunalnego/zakładowego ☐ refinansowanie poniesiony kosztów na cele mieszkaniowe

☐ przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności ☐ dowolny cel konsumpcyjny

☐ spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku ☐ inne:

IV. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIA

Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia: ☐ Tak ☐ Nie

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem PLN

	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana
Ulica		
Numer domu/działki		
Nr mieszkania		
Kod pocztowy		
Miejscowość		
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu o działki w przypadku braku KW		
Czy na nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie kredytu będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?	Nie ☐ Tak ☐	

V. ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU

Proponowane zabezpieczenia docelowe

☒ hipoteka na nieruchomości ☒ weksel własny in blanco ☐ cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości

☐ pełnomocnictwo do rachunku

VI. INFORMACJA O WNIOSKODAWCACH

		I Wnioskodawca			II Wnioskodawca		
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ separacja	☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ separacja	☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y			
Rozdzielność majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy			☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy			
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ średnie ☐ podstawowe/gimnazjalne			☐ licencjat/inżynier ☐ zasadnicze zawodowe			
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	☐ Tak	☐ Nie	☐ Nie dotyczy	☐ Tak	☐ Nie	☐ Nie dotyczy	
Liczba osób w gospodarstwie domowym	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego			☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego			
Data urodzenia dzieci uprawnionych do świadczenia wychowawczego							
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ Tak	☐ Nie	☐ Nie dotyczy	☐ Tak	☐ Nie	☐ Nie dotyczy	
Status mieszkaniowy	☐ Właściciel mieszkania	☐ Właściciel domu	☐ Najemca	☐ Właściciel mieszkania	☐ Właściciel domu	☐ Najemca	

VII. INFORMACJE O DOCHODACH

		I Wnioskodawca		II Wnioskodawca	
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ inne	☐ urzędnik państwowy ☐ specjalista ☐ pracownik	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ inne	☐ urzędnik państwowy ☐ specjalista ☐ pracownik	
Wykonywany zawód					
Całkowity staż pracy w latach					
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys PLN)	Rodzaj umowy	Kwota	Rodzaj umowy	Kwota	
	☐ Umowa o pracę		☐ Umowa o pracę		
	☐ Umowa cywilno – prawna		☐ Umowa cywilno – prawna		
	☐ Działalność gospodarcza		☐ Działalność gospodarcza		
	☐ Najem-nr KW		☐ Najem-nr KW		
	☐ Zasiłek przedemerytalny		☐ Zasiłek przedemerytalny		
	☐ Emerytura/Renta		☐ Emerytura/Renta		
	☐ Wolne zawody		☐ Wolne zawody		
	☐ Działalność rolnicza		☐ Działalność rolnicza		
	☐ Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)		☐ Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)		
☐ Dywidendy		☐ Dywidendy			
☐ Inne		☐ Inne			
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy		☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy		
Liczba osób w gospodarstwie domowym	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci		osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy		☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy		
Status mieszkaniowy	☐ Właściciel mieszkania ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi ☐ Inny	☐ Właściciel domu ☐ Najemca	☐ Właściciel mieszkania ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi ☐ Inny	☐ Właściciel domu ☐ Najemca	

VIII. INFORMACJE O WYDATKACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
--	----------------	-----------------

Miesięczne koszt utrzymania mieszkania		
Miesięczne pozostałe wydatki na utrzymanie gosp. domowego PLN		
Kredyt/pożyczka (w tys PLN)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki)
Limit ROR (w tys PLN)	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne		

IX. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ROLNICZEJ

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing (w tys PLN)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata (kapitał) Miesięczna kwartalna półroczna roczna ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał) ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał)
Limit kredytów odnawialnych (w tys PLN)	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne		

X. OŚWIADCZENIA

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Przeworsku, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: incydent@bsprzeworsk.pl.
- Oświadczam, że:
 - środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
 - jestem osobą o pełnej zdolności do czynności prawnych tzn. jestem osobą pełnoletnią i nie jestem osobą ubezwłasnowolnioną
 - nie wystąpiłem/wystąpiłem*** z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
 - nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej w ramach :
 - ☐ **nie toczy się** ☐ **toczy się** wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
 - terminowo reguluję zeznania podatkowe;
 - jestem** ☐ **nie jestem** ☐ członkiem Banku Spółdzielczego w Przeworsku;
 - następujące podmioty lub osoby powiązane ze mną kapitałowo lub organizacyjnie są ☐ **nie są** ☐ członkami Banku Spółdzielczego w Przeworsku
 - zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku Spółdzielczego w Przeworsku – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.bsprzeworsk.pl/RODO/>

- 11) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustali w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu.
- 12) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
- 13) zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.,
- 14) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytu, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
- 15) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości oraz że pracownik Banu informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
- 16) otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego.
- 17) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji
- 18) oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 297 k.k., że informacje podane w tym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.
- 19) Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.
3. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
☐ w placówce Banku lub
☐ przesłania na adres korespondencyjny:
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

XI. ZGODY

****[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	I Wnioskodawca		II Wnioskodawca	
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Przeworsku do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK	NIE	TAK	NIE
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Przeworsku z siedzibą w Przeworsku przy ul. Krakowskiej 11 oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	TAK	NIE	TAK	NIE
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	TAK	NIE	TAK	NIE
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przesłać na adres wskazany w Karcie Informacyjnej	TAK	NIE	TAK	NIE

Podpis I Wnioskodawcy

(miejscowość, data)

Podpis II Wnioskodawcy

.....

(miejscowość, data)

podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego
autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych
z przedłożonymi dokumentami
